

[Votre prénom et nom]  
[Adresse]  
[Code postal, Localité]  
[Numéro de téléphone]  
[Adresse e-mail]

[Date]

[Nom de l'association des  
locataires, section  
cantonale/locale]  
[Adresse]

### **Demande de soutien face à des nuisances liées à la fumée passive**

Madame, Monsieur,

Je me permets de m'adresser à votre association en raison d'un problème persistant de fumée de tabac qui pénètre régulièrement dans mon logement situé à [adresse complète].

Depuis plusieurs mois, la fumée de cigarette provenant de [par ex. « l'appartement voisin n° X » ou « le balcon de l'appartement n° Y »] s'infiltré dans nos pièces, notamment [par ex. dans la chambre à coucher et le séjour], et ce particulièrement entre [par ex. 17h30 et 22h00]. Malgré diverses mesures personnelles (calfeutrage, purificateur d'air, aération fréquente), la situation perdure.

J'ai déjà pris contact directement avec les voisins concernés, sans résultat. J'ai ensuite adressé un courrier circonstancié à la régie le [date], en exposant les faits et en demandant son intervention. À ce jour, la régie n'a [soit pas répondu, soit répondu sans proposer de solution concrète].

Les conséquences sur notre santé et notre qualité de vie sont importantes : [par ex. maux de tête, irritations des voies respiratoires, toux persistante chez notre enfant, impossibilité d'utiliser certaines pièces à certaines heures].

Dans ce contexte, je sollicite l'appui de votre association pour :

1. Évaluer ma situation au regard du droit du bail et des articles 259a et 257f du Code des obligations.
2. Me conseiller sur les démarches possibles (mise en demeure, réduction de loyer, plainte).
3. Le cas échéant, intervenir directement auprès de la régie ou m'assister dans les procédures à entreprendre.
- 4.

Je joins à ce courrier une copie de ma lettre envoyée à la régie ainsi que [toute autre pièce justificative : photos, journaux de nuisances, certificats médicaux, etc.].

Je vous remercie vivement par avance de l'attention que vous porterez à ma demande et reste à votre entière disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Votre nom]

[Votre Signature]