

[Voss prenum e num da famiglia]
[adresa cumpletta / numer d'abitaziun]
[NPA, lieu]
[numer da telefon]
[adresa da mail]

[lieu, data]

A la:

[Associaziun da locataris,
secziun ...]
[adresa]

Concernent: contaminaziun tras il fim passiv en l'abitaziun

Stimadas dunnas e stimads signurs

Jau ma driz a Vossa associaziun pervia d'in problem permanent cun fim da tubac che entra regularmain en nossa abitaziun, a (adresa cumpletta) e che limitescha considerablament nossa qualitat d'abitar.

Dapi plirs mais entra il fim da cigarettas [p.ex. «abitaziun nr. X» u «balcun da l'abitaziun nr. Y»] en nossas localitads, en spezial [p.ex. en la chombra da durmir ed en la stiva] e cunzunt tranter [p.ex. B. las 17.30 e las 22.00]. Malgrà differentas atgnas mesiras (isolaziuns, nettegiaders da l'aria, ventilaziuns regularas) exista il problem vinavant.

Nus avain gia discurre directamain cun ils vischins pertutgads – deplorablament senza success. Ils [data] essan nus plinavant ans drizzads en scrit a l'administraziun ed avain descrit la situaziun detagliadamain. Fin oz n'ha l'administraziun [u betg reagì u betg proponì ina soluziun concreta].

Las consequenzas per nossa sanadad e per nossa qualitat da viver èn considerablas: [p.ex. mal il chau, irritaziuns da las vias respiratoricas, tuss permanenta tar noss uffant, nunpussavladad da duvrar tsherts locals].

En vista a quest fatg dumond jau Vossa associaziun per il sustegn en ils suandants puncts:

1. Valitaziun da mia situaziun actuala en connex cun il dretg da locaziun – spezialmain areguard las mancanzas en l'abitaziun (art. 259a DO) sco er l'obligaziun sco locatari da prender resguard a las vischinas ed als vischins (art. 257f DO).
2. Cussegliaziun davart ulteriurs pass pussaivels (admoniziun, reducziun dal tshains da locaziun, recurs).
3. Eventualmain intervenziun directa tar l' administraziun u sustegn en las ulteriuras proceduras.

Agiuntà chattais Vus ina copia da mia brev a l'administraziun sco er [ulteriurs mussaments: fotografias, protocols, confermas medicinalas e.u.v.].

Jau engraziel gia ordavant cordialmain per Voss sustegn e stun gugent a disposiziun per dumondas da return.

Salids amicabels

[suttascripziun, num]